

## Протокол о результатах аукциона № 637

г. Новосибирск

31 августа 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 31 августа 2017 года в 10:10.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Советском районе города Новосибирска по ул. Штормовой, 53а для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Штормовой, 53а».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 31 от 27.07.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:364;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Площадь земельного участка – 600 кв. м;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Начальный размер годовой арендной платы – 201 000,00 рублей;

Задаток – 201 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 6 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

На земельном участке имеется деревянное ограждение, часть участка используется для ведения садово-огороднической деятельности.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Мануйлов Иван Валентинович.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 20.08.2017 № 26913 и подтвержден выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника \_\_\_\_\_



3.2. Нестеренко Игорь Васильевич.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 23.08.2017 № 2145505 и подтвержден выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника \_\_\_\_\_



3.3. Бастрыкин Павел Юрьевич.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чеки по операции Сбербанк онлайн от 25.08.2017 № 3495546, №1989780) и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника \_\_\_\_\_

3.4. Костина Ольга Геннадьевна.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.08.2017 № 10 и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника \_\_\_\_\_

3.5. Шорохов Сергей Александрович.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 25.08.2017 № 4 и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника \_\_\_\_\_

3.6. Кулубеков Вадим Равильевич.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 25.08.2017 № 12 и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника \_\_\_\_\_

3.7. Бочкарев Владимир Витальевич.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 28.08.2017 № 1 и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7

подпись участника \_\_\_\_\_

*(по доверенности) В. Шав*

3.8. Гончаров Алексей Александрович.

Задаток в сумме 201 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 28.08.2017 № 64) и подтверждён выпиской со счёта от 30.08.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

подпись участника \_\_\_\_\_

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

*4 299 000,00 рублей*

Последнее предложение о размере арендной платы

*4 305 000,00 рублей*

*предложение участника В. Бочкарев Владимир Витальевич от 28.08.2017 г. Новосибирск*

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 7 – Богачева Владимир Викторович, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Штурмовая, 53а, в сумме: 4305000,0 (четыре миллиона триста пять тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 201 000,00 (двести одна тысяча) рублей, зачитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона (по доверенности) Д. Машв 31 августа 2017 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов